

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
1 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
159

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ριθ. Τ.Π. οικ. 362

Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης οικισμού Λαγανά κοινότητας Παντοκράτορα Ν. Ζακύνθου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.» (Φ.Ε.Κ. 57/Α).

2. Τα άρθρα 33 παρ. 1 και 42 παρ. 5 του Ν. 1337/83 όπως η τελευταία αντικαταστάθηκε με την παρ. 17 του άρθρου 8 του 1512/85.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

4. Το Π.Δ. της 24.4.85 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ/3.5.85).

5. Το Π.Δ. της 20.8.85 (Φ.Ε.Κ. 414/Δ/30.8.85).

6. Το Π.Δ. της 14.2.87 (Φ.Ε.Κ. 133/Δ/23.2.87) το οποίο τροποποιεί τα από 24.4.85 και 20.8.85 Π. Δ/γμματα.

7. Το Ν. 1577/85 (Φ.Ε.Κ. 210/Α).

8. Την με αριθμό 153/20.12.85 (Φ.Ε.Κ. 1274/Δ/1986) απόφαση Νομάρχης Ζακύνθου «περί καθορισμού ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Λαγανά κοινότητας Παντοκράτορα».

9. Την με αριθμό 4535/8.1.87 απόφαση Νομάρχης Ζακύνθου «περί ορίου ρύθμισης των εισφορών ιδιοκτησιών που εντάσσονται στο Πολεοδομικό Σχέδιο Λαγανά».

10. Το με αρ. 27/15.12.87 (θέμα 1ο) πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ζακύνθου, αποφασίζουμε:

Ι. Την έγκριση του Πολεοδομικού Σχεδίου επέκτασης οικισμού ΛΑΓΑΝΑ, όπως αυτό φαίνεται στα δεκατέσσερα (14) πρωτότυπα διαγράμματα, που υπογράφονται από την προισταμένη του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Ζακύνθου – αντίγραφο τους συνοδεύει την παρούσα απόφαση – που αφορά υποθετημένο τμήμα 405 στρεμμάτων και εκτός ορίων οικισμού τμήμα 207 στρεμμάτων, τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, κοινόχρηστων χώρων, χώρου Παιδικού σταθμού, Διοίκησης, Πολιτιστικού κέντρου, αθλητικών χώρων, εκπαίδευσης και χώρου εκκλησίας.

ΙΙ. Την έγκριση του Πολεοδομικού κανονισμού της περιοχής της ποίας εγκρίνεται η Πολεοδομική Μελέτη κατά την πιο πάνω παράγραφο Ι όπως παρακάτω:

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΛΑΓΑΝΑ

1. Εγκρίνεται ο Πολεοδομικός Κανονισμός του οικισμού Λαγανά της κοινότητας Παντοκράτορα.

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Ο.Τ. επιτρέπεται να ανεγερθούν:

ΟΥΡΙΣΜΟΣ – ΑΝΑΨΥΧΗ)

άρθρο 8 του από 23.2.87 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 166/Δ/87)).

1. Κατοικίες.

2. Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.

3. Εμπορικά καταστήματα.

4. Εστιατόρια.

5. Αναψυκτήρια.

6. Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής.

7. Χώροι συνάθροισης κοινού.

8. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες.

9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

10. Θρησκευτικοί χώροι και χώροι εκπαίδευσης.

11. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.

12. Πρατήρια βενζίνης.

13. Αθλητικές εγκαταστάσεις.

14. Εγκαταστάσεις μαζικών μέσων μεταφοράς.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων των οικοπέδων καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

α. Τομέας Ι.

1. Ελάχιστο πρόσωπο 15 Μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 1000 Μ².

2. Ποσοστό κάλυψης 60%

Συντελ. δόμησης 0,8

3. Μέγιστο ύψος 7,5 Μ.

Αριθμός ορόφων 2.

β. Τομέας ΙΙ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο 15 Μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 1000 Μ².

2. Ποσοστό κάλυψης 60%

Συντελ. δόμησης 0,6

3. Μέγιστο ύψος 7,5 Μ.

Αριθμός ορόφων 2.

γ. Τομέας ΙΙΙ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο 15 Μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 1500 Μ².

2. Ποσοστό κάλυψης 60%

Συντελ. δόμησης 0,5 για το τμήμα από 1 ως και 1000 Μ²

0,4 για το τμήμα πάνω από 1000 Μ²

3. Μέγιστο ύψος 7,5 Μ.

Αριθμός ορόφων 2.

δ. Προκειμένου για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμειγούς επαγγελματικής χρήσης ορίζεται:

Συντελ. δόμησης 0,8

Μέγιστο ύψος 8,5 μέτρα.

Για τους λοιπούς όρους δόμησης ισχύουν οι παράγραφοι α,β και γ.

2. Κατά παρέκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα εφ' όσον:

α) Έχουν κατά την 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του Διατάγματος της 24.4.85:

α. Τομέας Ι.

Οποιοδήποτε διαστάσεις.

β. Τομέας ΙΙ.

Ελάχιστο πρόσωπο 7 Μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 300 Μ².

γ. Τομέας ΙΙΙ.

Ελάχιστο πρόσωπο 10 Μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 500 Μ².

β) Προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 5 του Π.Δ. 20.8.85 με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

3. Επιπλέον των διατάξεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφ' όσον μέσα σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετραγωνικά μέτρα και ελάχιστη διάσταση πεντε (5) μέτρα.

4. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης & 1 ορίζεται Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.) 1,5 για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 τετρ. μέτρων μέχρι συνολικής επιφάνειας των ορόφων τα 120 τετραγωνικά μέτρα. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την 3.5.1985, αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Π.Δ. 20.8.85.

5. Επιβάλλεται κατασκευή στέγης πάνω από το μέγιστο ύψος διρίχτη, τριρίχτη ή τετράριχτη με κεραμίδια και κλίση ίση ή μικρότερη του 45%, με τη δυνατότητα τμήμα της να αφαιρείται για την τοποθέτηση εγκαταστάσεων. Οι εγκαταστάσεις δεν θα είναι ορατές στις κύριες όψεις.

Η στέγη είναι υποχρεωτική ακόμη και εάν δεν εξαντλείται ο συντελεστής δόμησης. Η στέγη μπορεί να καταργηθεί για ειδικής χρήσης κτίρια μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε..

6. Τα κούφώματα θα είναι ξύλινα ή από άλλο υλικό χρωματισμένο.

7. Επιβάλλεται διάσπαση όγκου σε κτίρια που ο πάνω από την επιφάνεια όγκος τους υπερβαίνει τα 900 Μ³.

8. Κατά τα λοιπά ισχύει ο Γ.Ο.Κ.

9. Όπου καθορίζεται πρασιά, το πλάτος της είναι 4 μέτρα, εκτός της παραλιακής που το πλάτος της αναγράφεται στο σχέδιο.

10. Επιτρέπονται οι επισκευές υφισταμένων κτισμάτων έστω και αν αυτά αντίκεινται στις παραπάνω καθοριζόμενες διατάξεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 4 Φεβρουαρίου 1988

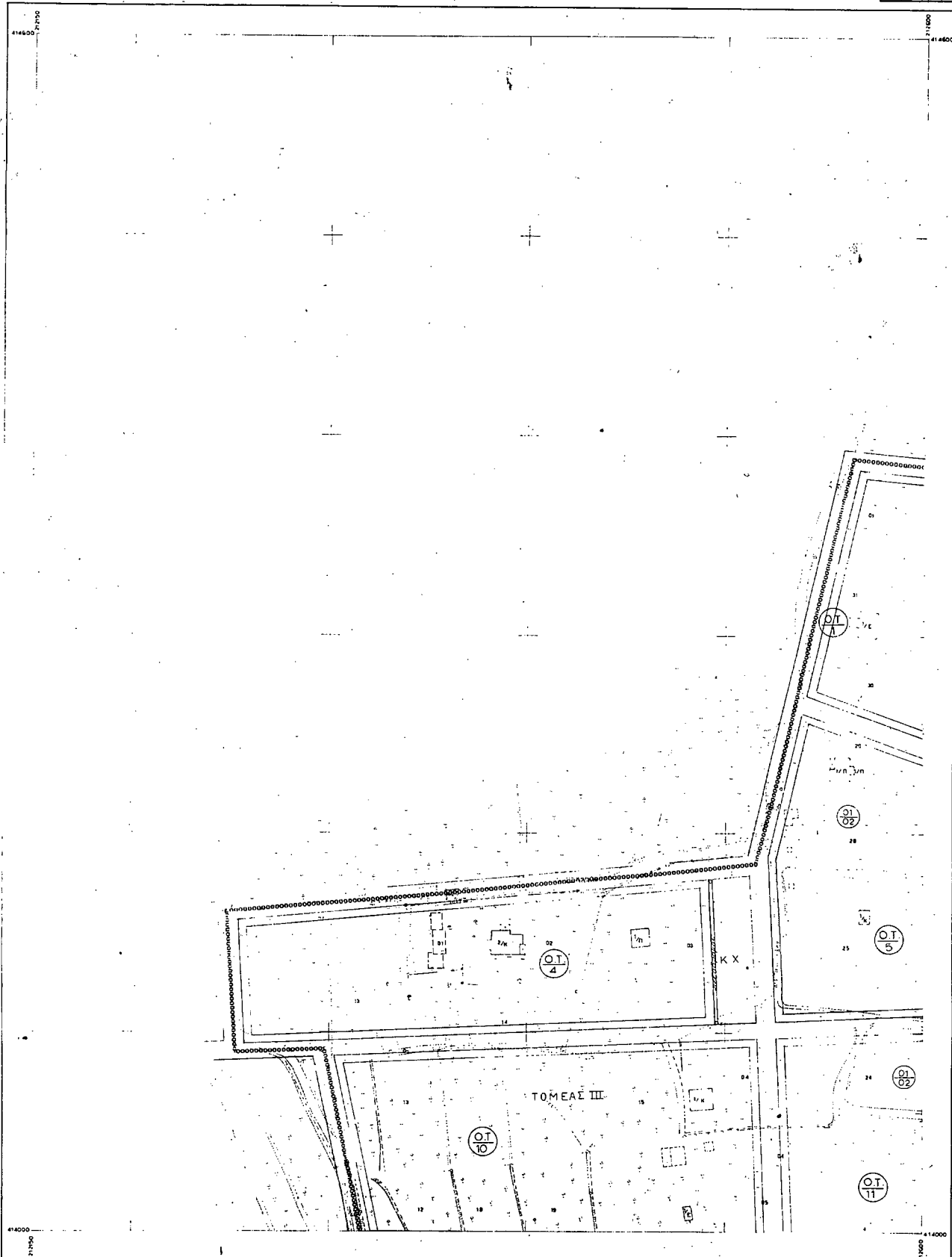
Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΡ. ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
Τ.Π.Π.Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

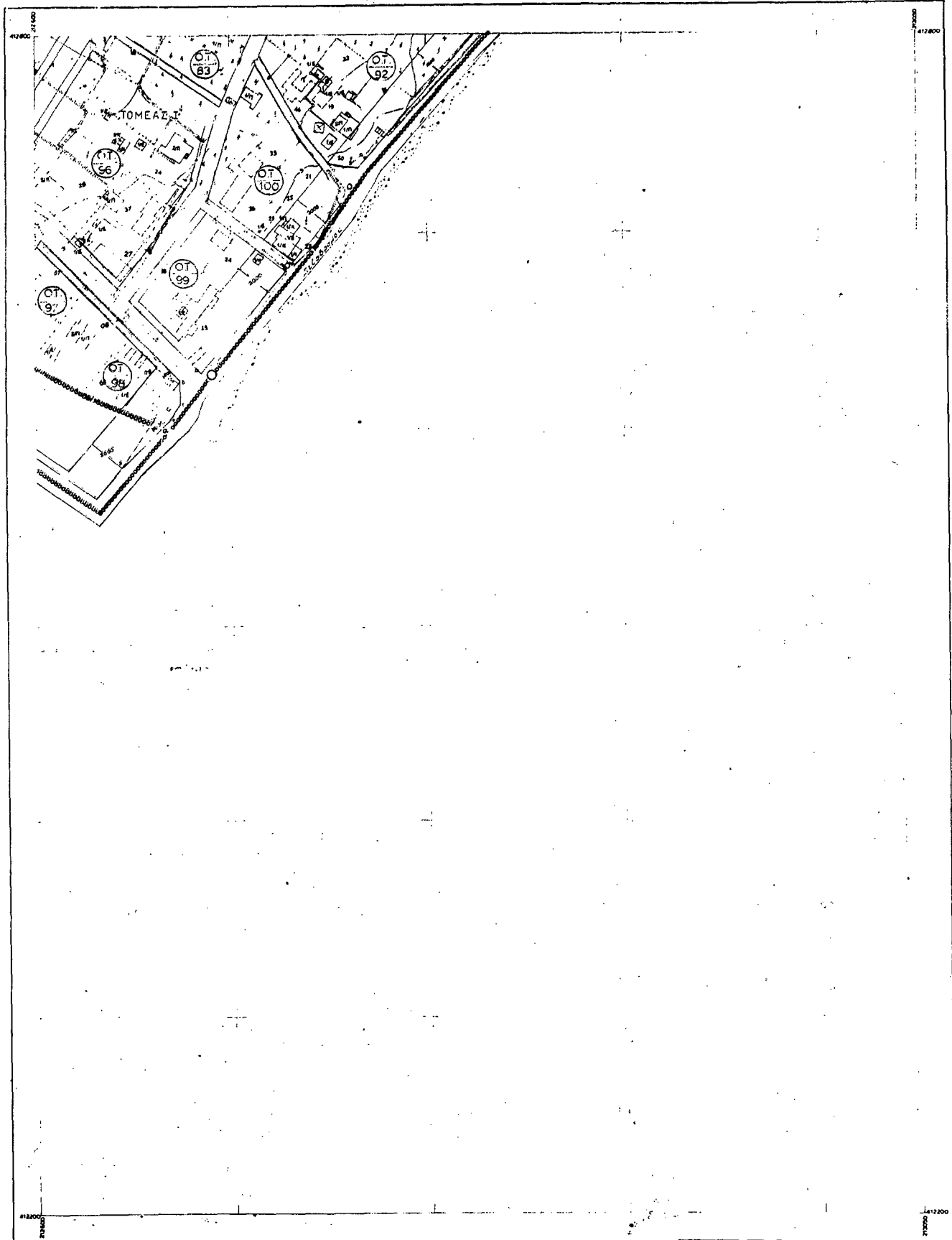
ΔΑ 0134
1/0710



Ελληνικό DATUM-
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 30°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=00° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ=37° 45' και λ=-2° 45', απ' Αθήνα

Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	43	ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΔΗΜΟΣ & ΚΟΙΝ.	040	ΠΑΝΟΚΡΑΤΟΡΑΣ
		ΔΙΚΙΣΜΟΣ ΔΑΦΑΝΑ
		ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		Η ΣΥΝΤΑΞΗ Α
ΣΥΝΗΨΗ '987		ΜΑΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ

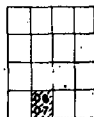


ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM

Εγκατάσταση Μετακατοική προβολή 30
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ=37° 45' και λ=-2° 45' απ' Αθήνα

ΕΣΦΟΡΗΤΗ
Σελίδα 42.1548
Η.Προϊόντος Επικύρωσης

Μεταβιβαστική Διαγραφή
Αρ. 111/1987



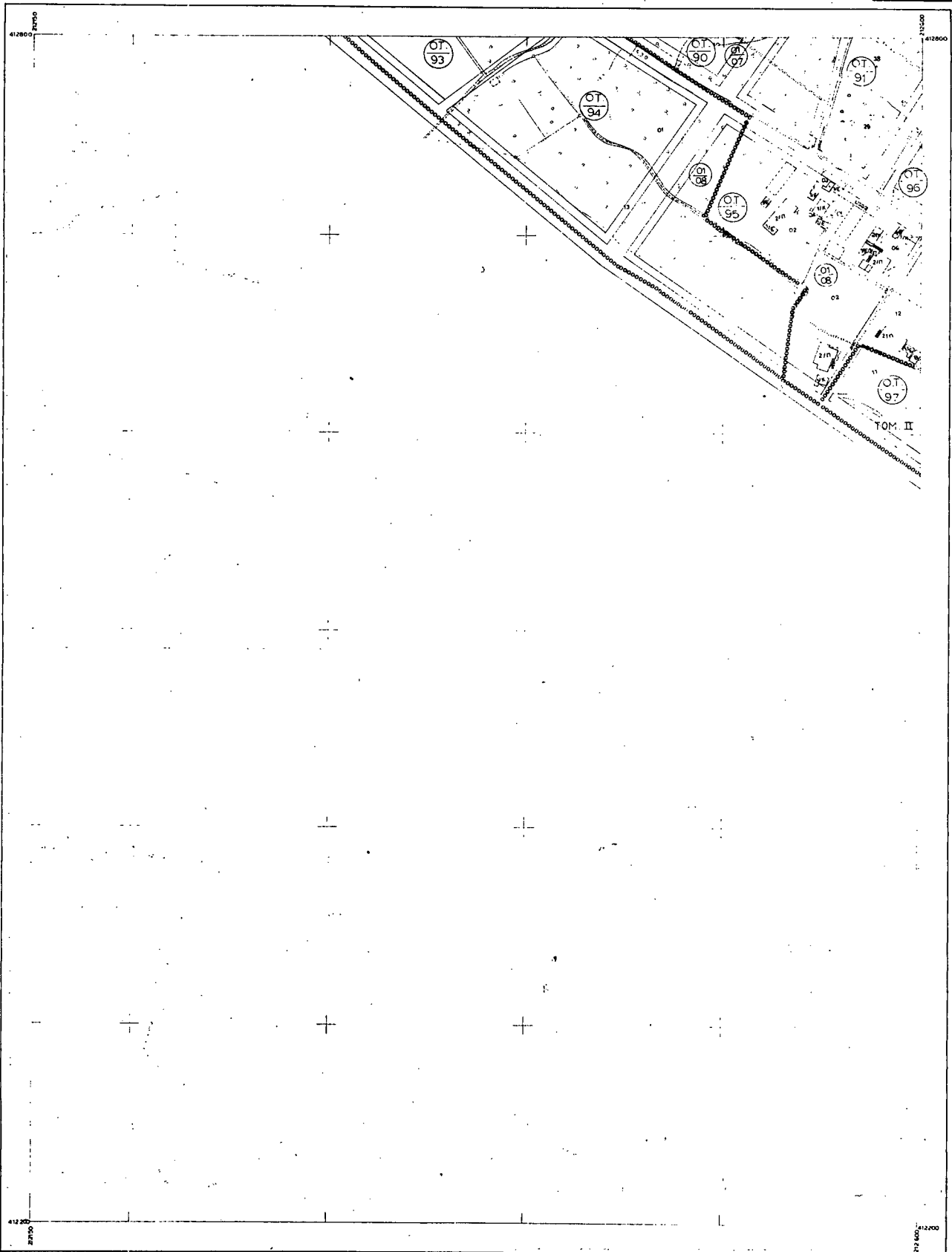
Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	43	ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	040	ΠΑΝΟΚΡΑΤΟΡΑΣ
		ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΑΓΑΝΑ
		ΡΥΜΟΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΧΡΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		Η' ΣΥΝΤΑΞΙΑ
ΙΟΥΝΗΣ 1987		ΜΑΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
Τ.Π.Π.Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔA 0134
1/0707



ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM

ΕΛΛΗΝΙΚΑ DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός $\lambda = 0^{\circ}$ επί Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με $\phi = 37^{\circ} 45'$ και $\lambda = -2^{\circ} 45'$ επί Αθήνα

07			
07			

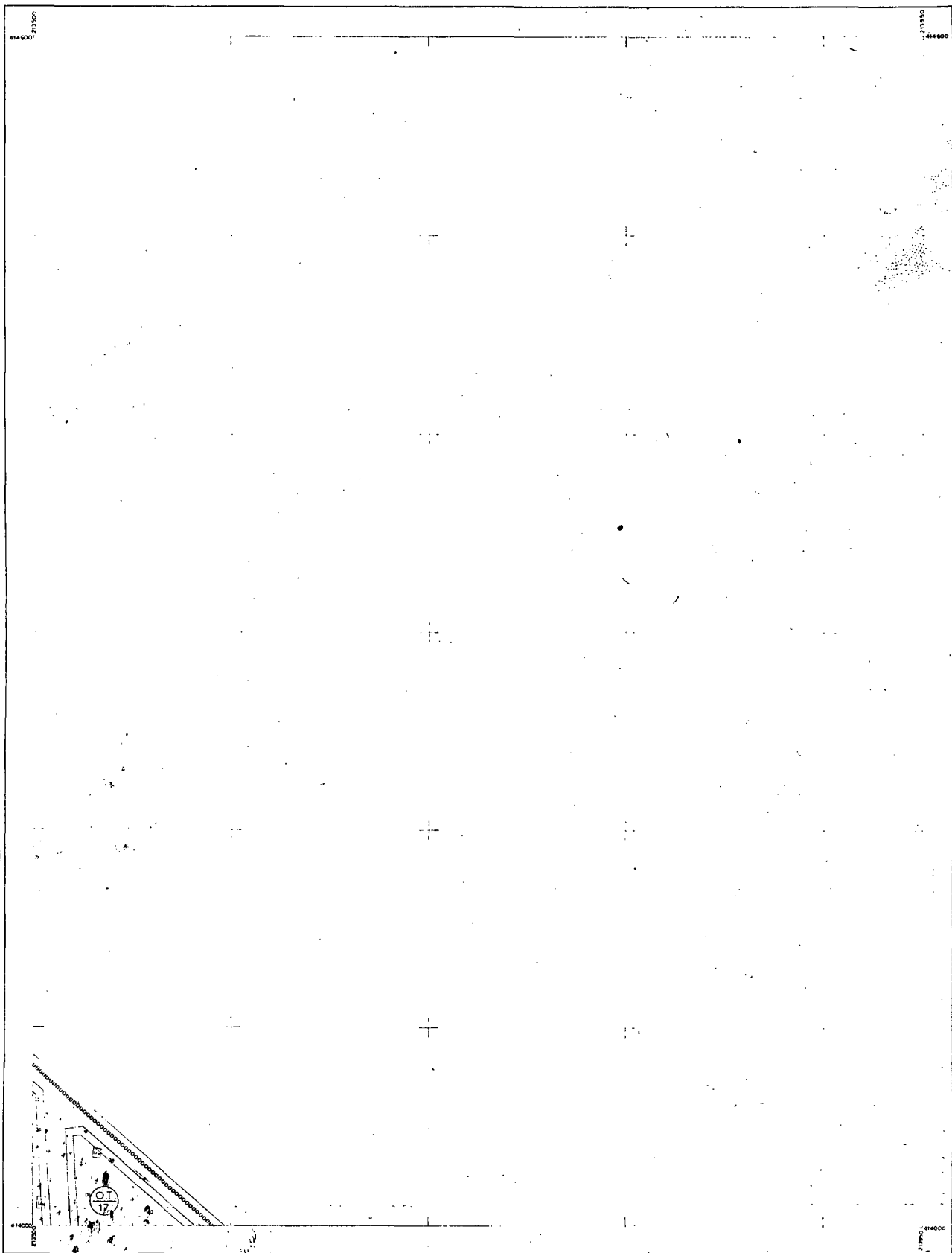
Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	43	ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	040	ΠΑΝΟΚΡΑΤΟΡΑΣ
		ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΑΓΑΝΑ
		ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		Η ΣΥΝΤΑΞΙΑ
ΙΟΥΝΗΣ 1987		ΜΑΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
Τ.Ο.Π.Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΑ 0134
1/1010



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΗΜ
Εκδόση: Μερκаторικά διαγράμματα 30
Η παρούσα μελέτη έγινε σύμφωνα με την Αθήνα
Ο τοπογραφικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της μορφής ΜΑΤΤ του κέντρου Φ.Α.Α.Α.
με φ. 37° 45' και λ. 2° 45' απ' Αθήνα.

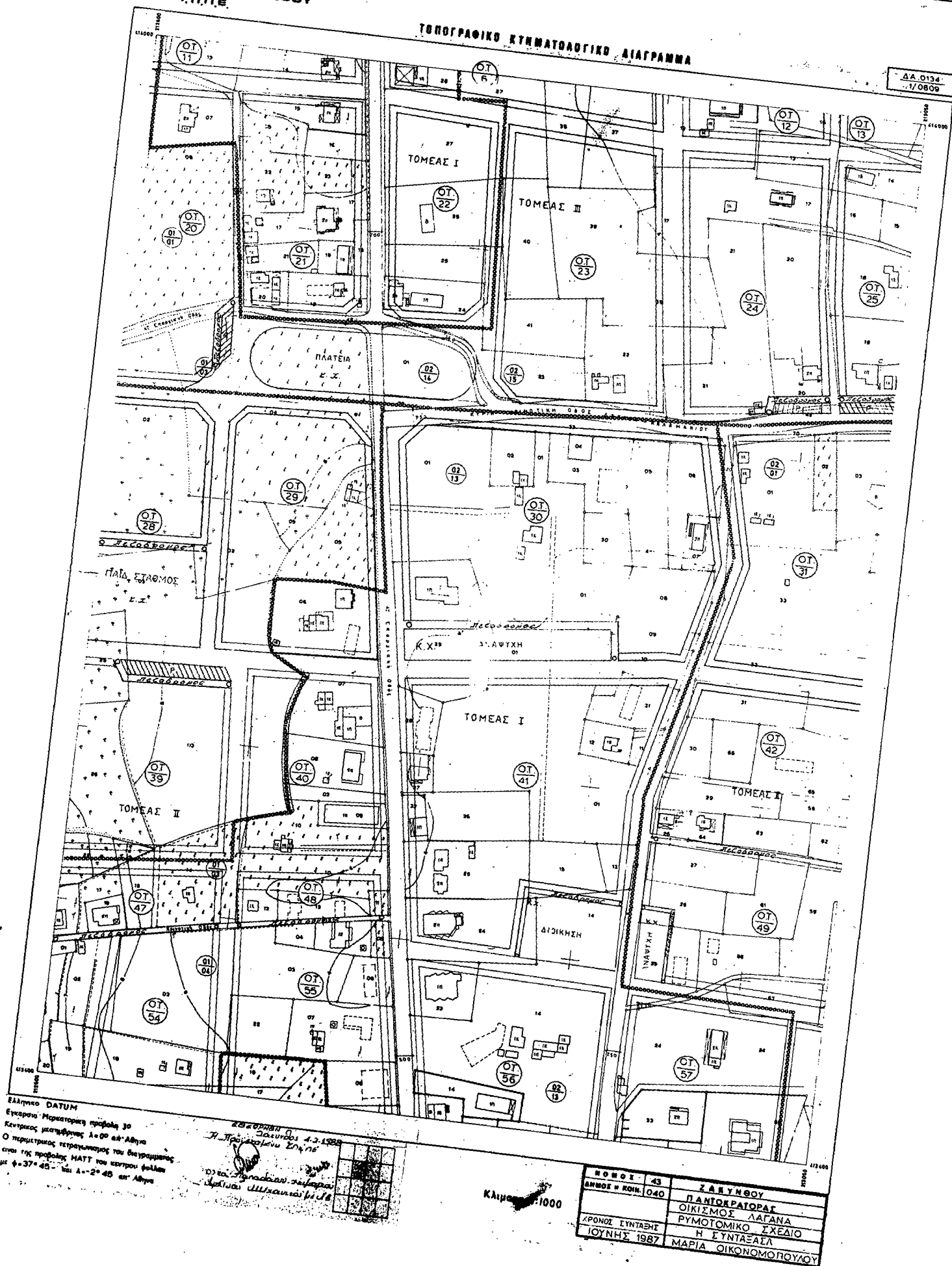
Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	43	ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	040	ΠΑΝΟΚΡΑΤΙΣΤΡΑΣ
		ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΑΓΑΝΑ
		ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
ΙΟΥΝΗΣ 1987		ΜΑΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
Τ.Π.Π.Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

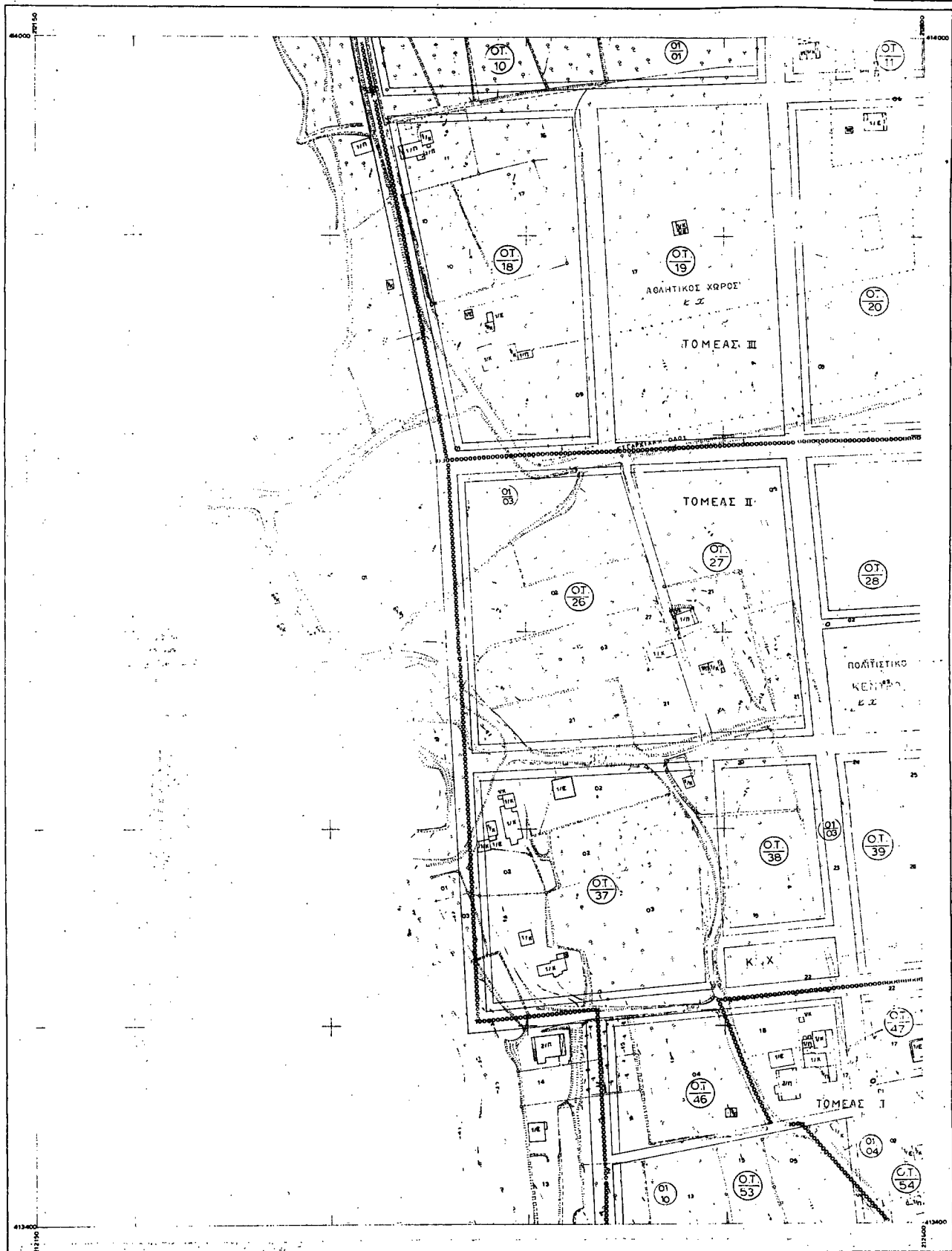
DA 0134
1/0808



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
Τ.Π.Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 0134
1/0709



Ελληνικό DATUM

Ευκλείδεια Μερκατορική προβολή 30°

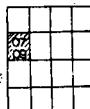
Κεντρικός μεσημβρινός Α=00 απ' Αθήνα

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος

είναι της προβολής MATT του κέντρου φύλλου

με φ=37°45' και λ=27°45' απ' Αθήνα

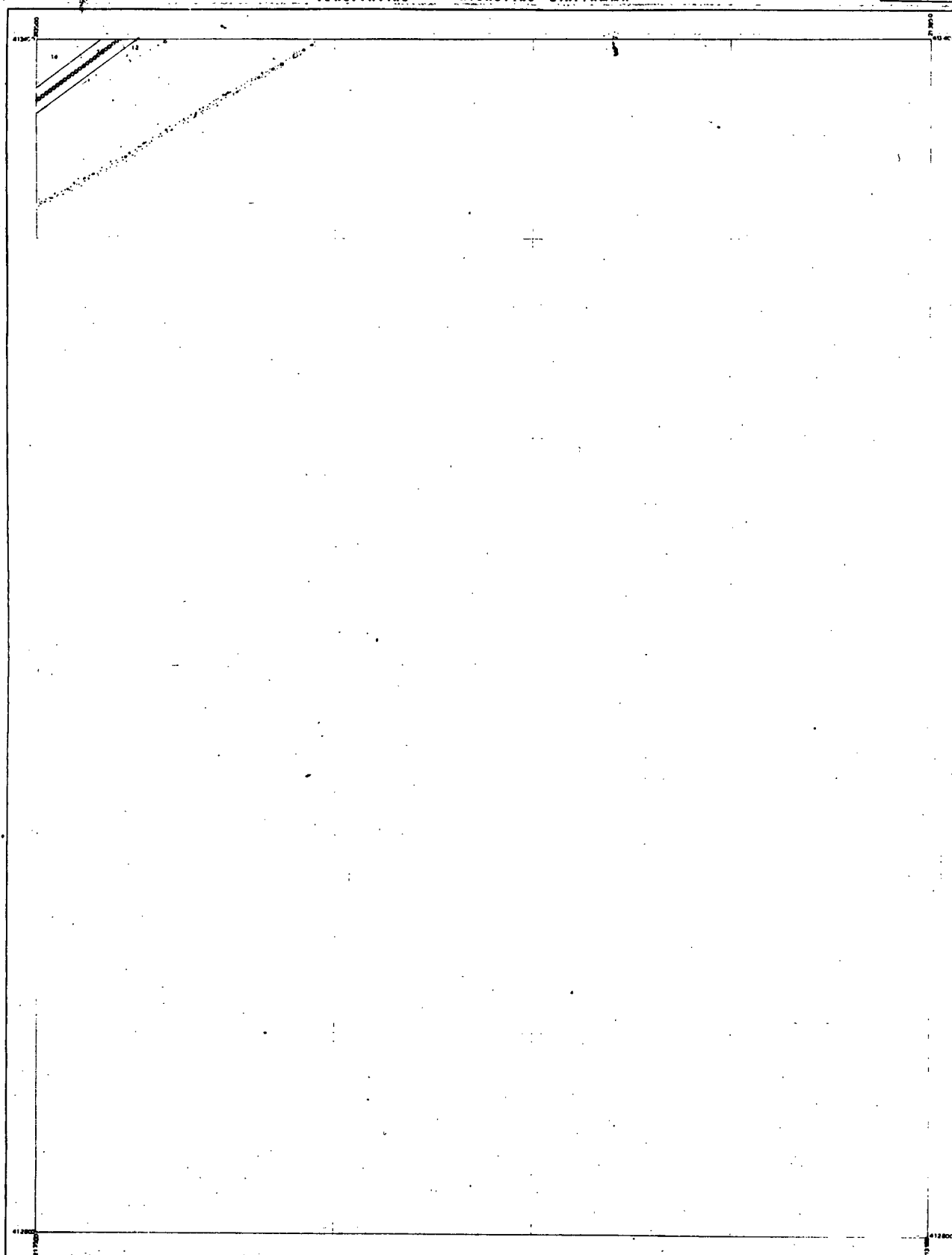
ΕΚΔΟΣΗ
2015
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΣ
ΚΑΤΑ ΤΗΝ
ΑΝΑΓΡΑΦΗ
ΤΟΥ 2015



ΝΟΜΟΣ	43	ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	040	ΠΑΝΟΚΡΑΤΟΡΑΣ
		ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΑΓΑΝΑ
		ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΙΟΥΝΗΣ 1987	Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
		ΜΑΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ

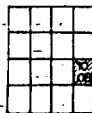
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
Τ.Π.Π.Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 0134
1/1008

Ελληνικό ΔΑΥΜ

Εγκρίσει Μικτογραφική προβολή 39

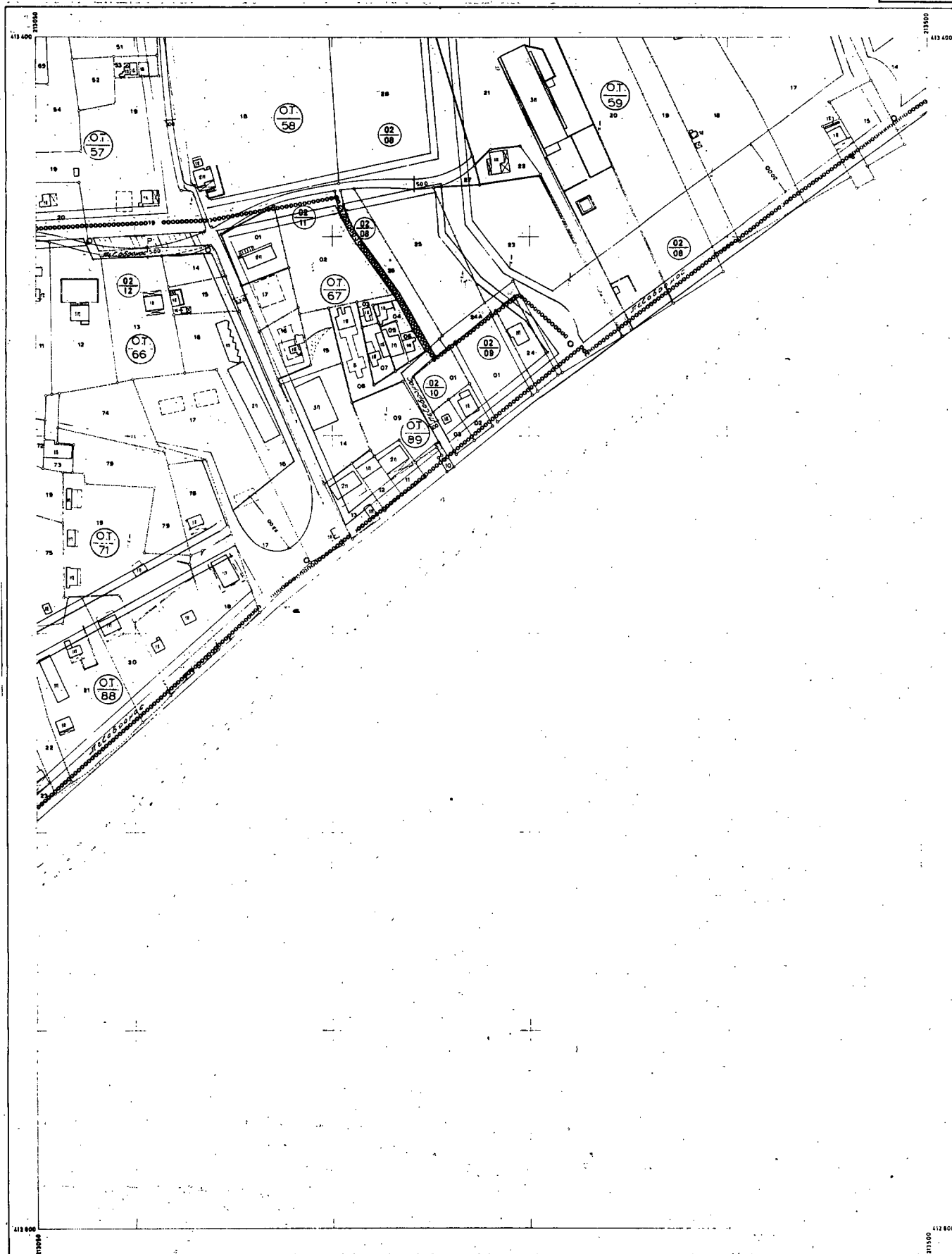
Κεντρικός μεσημβρινός $\lambda = 0^\circ$ απ' ΑθήναΟ περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με $\phi = 37^\circ 45'$ και $\lambda = 2^\circ 45'$ απ' ΑθήναΑ. Β. ΒΕΛΗΣ
Διευθυντής 2.1988
Γραφείο Τεχνικών ΥπηρεσιώνΟ Γραφείο Τεχνικών Υπηρεσιών
Εγκρίνει με Α. Β.

Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	43	ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΔΗΜΟΣ - ΚΟΙΝ.	040	ΠΑΝΟΚΡΑΤΟΡΑΣ
		ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΑΓΑΝΑ
		ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		Η ΣΥΝΤΑΞΙΑ
ΙΟΥΝΗΣ 1987		ΜΑΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥΛΟΥ

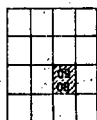
ΕΠΙΣΤΟΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 0134
1/0908



με $\phi = 37^{\circ} 45'$ και $\lambda = 2^{\circ} 45'$ απ' Αθήνα

Οὐκ ἔστιν ἀφ' οὗτου καὶ ἐκ τούτου

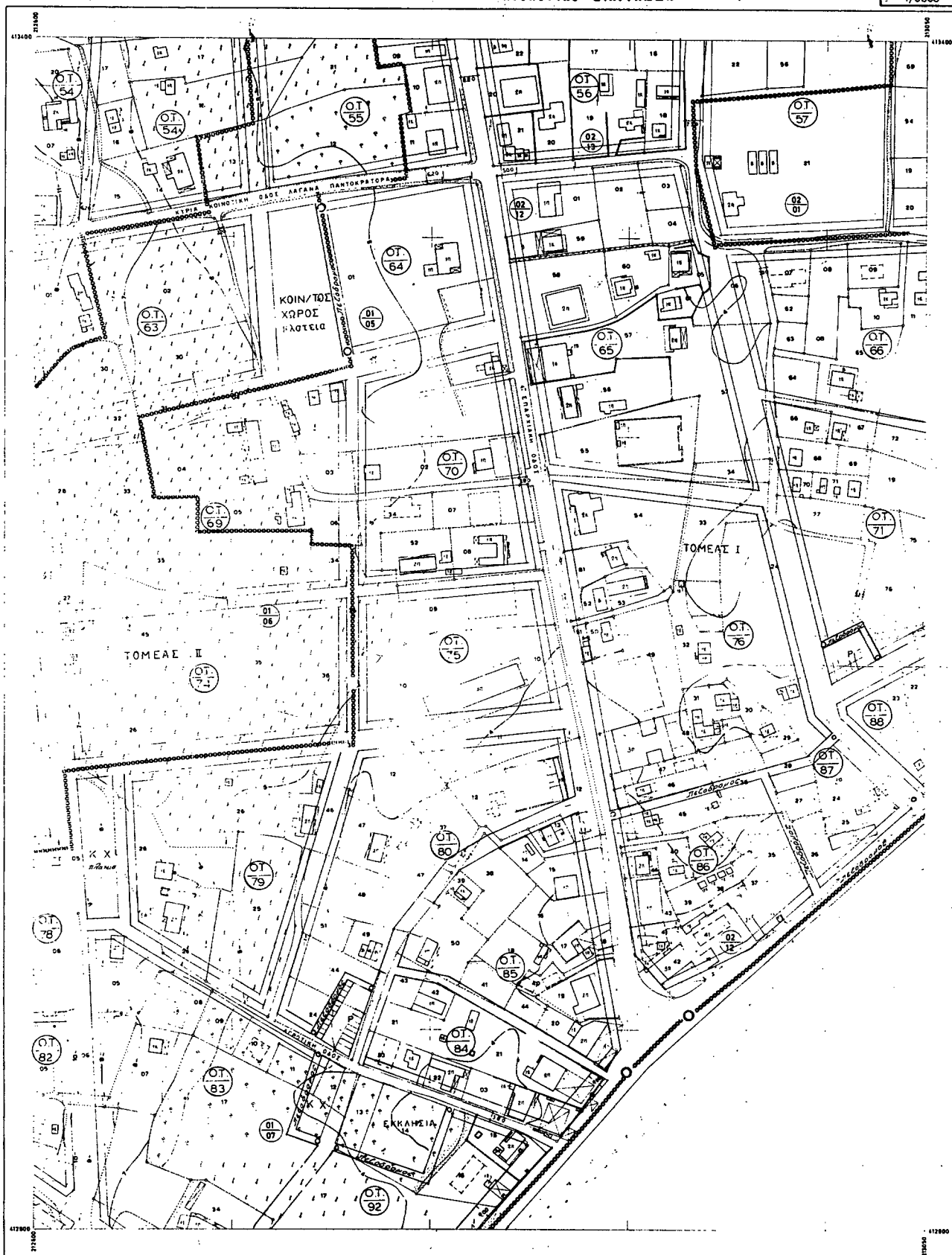


ΝΟΜΟΣ	43	ΖΑΡΥΝΘΟΥ
ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΚΟΙΝ.	040	ΠΑΝΟΚΡΑΤΟΡΑΣ
		ΔΙΚΙΣΜΟΣ ΛΑΓΑΝΑ
		ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
		Η ΣΥΝΤΑΞΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		
ΙΟΥΝΗΣ 1987		ΜΑΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
Τ.Π.Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 0134
1/0808



Ελληνικό ΟΑΤΜ

Εγκρίσει Μεταρρύθμιση προβαλ 30

Κεντρικός μεσολάβητος Δ=00 απ' Αθήνα

Ο περιφερειακός τετραγωνισμός του διαγράμματος

είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου

με φ=37°45' και Δ=2°45' απ' Αθήνα

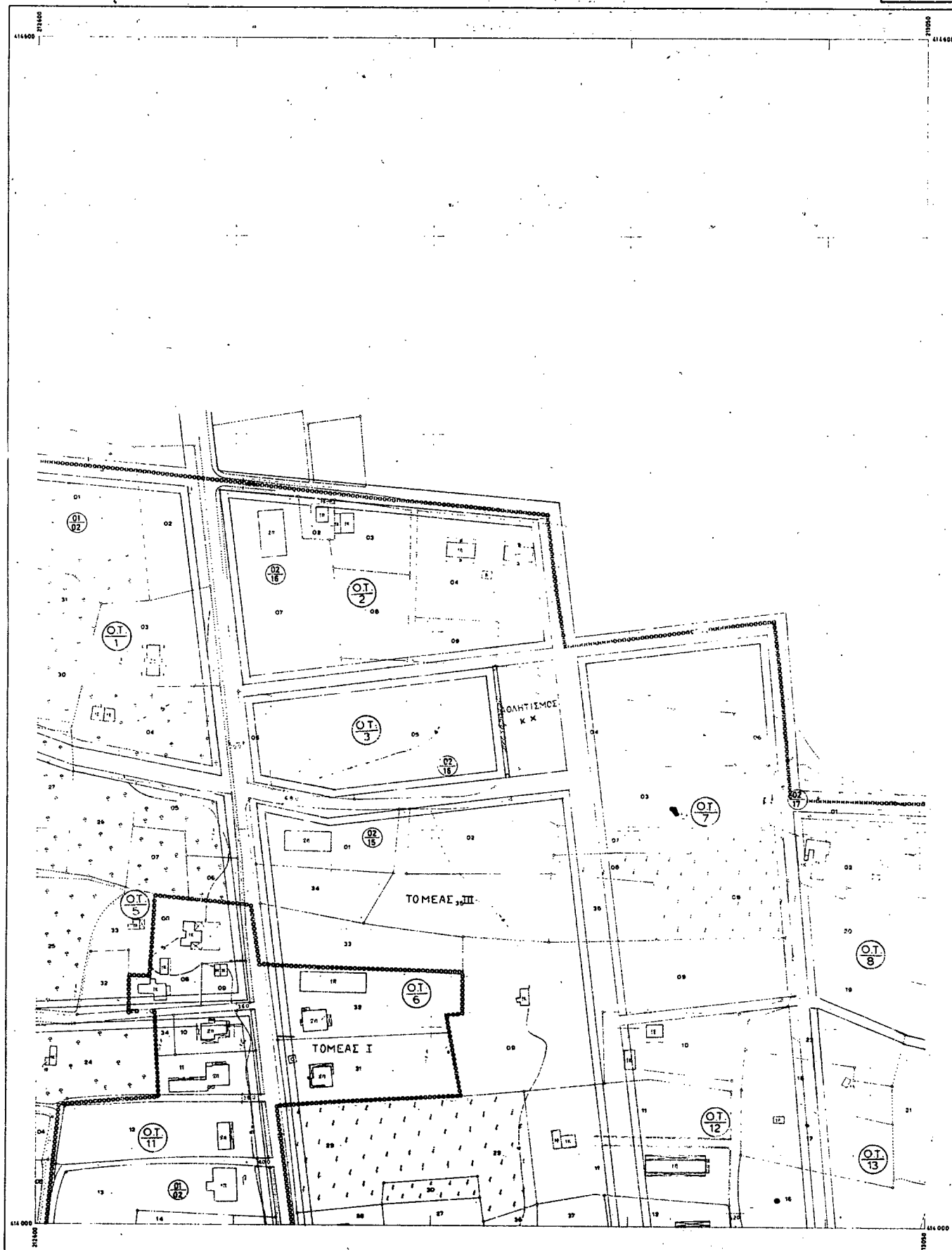
Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ 43	ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΔΗΜΟΣ = ΕΟΝΑ 040	ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑΣ
	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΑΓΑΝΑ
	ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΥΠΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗ	Η ΕΥΝΤΑΞΙΑ
ΙΟΥΝΗΣ 1987	ΜΑΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
Τ.Π.Δ.Ε.

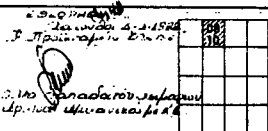
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 0134
1/0810



Ελληνικό DATUM

Εγκατάσταση Μετακατοική προβολή 30
Κεντρικός μεσημβρινός 1=00 απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της πρόβολης ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με $\phi = 37^\circ 45'$ και $\lambda = 2^\circ 45'$ απ' Αθήνα



Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	43	ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΔΗΜΟΣ	ΚΟΙΝ. 040	ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑΣ
		ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΑΓΑΝΑ
		ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
ΙΟΥΝΗΣ 1987		ΜΑΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ